

Številka: 2023/KS/001

Datum: 16.6.2023

Krajevna skupnost Izlake na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018), objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo poslovnega prostora v najem**

### **1. Osnovni podatki:**

Organizator: Krajevna skupnost Izlake, Izlake 3, 1411 Izlake (v nadaljevanju: KS Izlake, lastnik).

Postopek oddaje v najem se vodi v skladu z določili 62. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018).

### **2. Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem (opis nepremičnine):**

Predmet oddaje v najem je:

- poslovni prostor št.1 v izmeri 22,75 m<sup>2</sup> s souporabo skupnih prostorov v izmeri 66,83 m<sup>2</sup> na naslovu Izlake 3, nepremičnina ID znak: 222 parcela 523/22 k.o. 2649 Izlake.

### **3. Pogoji oddaje poslovnega prostora v najem:**

- poslovni prostor se odda v najem po načelu "videno-najeto";
- poslovni prostor se odda v najem za določen čas;
- najemnik ne bo imel pravice oddati poslovnega prostora v podnajem brez predhodnega pisnega soglasja lastnika;
- najemnik bo dolžan plačevati vse stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranke dogovorita z najemno pogodbo;
- po preteku najemne pogodbe mora najemnik vrniti najeto nepremičnino najmanj v tako dobrem stanju, kot jo je dobil ob sklenitvi pogodbe.

### **3. Cena najema poslovnega prostora**

Najemnina za poslovni prostor, navedenem v 1. točki te namere se obračunava v višini in na način, kot je določena z vsakokratnim veljavnim predpisom občine o višini najemnin za poslovne prostore. V času sklenitve te pogodbe se najemnina zaračunava mesečno na podlagi 15. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 81/2004) in Sklepa o uskladitvi vrednosti točke za določitev višine najemnine za poslovne prostore v lasti Občine Zagarje ob Savi (Uradni list RS, št. 5/2009).

### **4. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani KS Izlake ([www.Izlake.si](http://www.Izlake.si)).

### **5. Način in rok plačila pogodbe**

Rok za plačilo najemnine je 30. dan od izstavitve računa.

## 6. Podrobnejše informacije

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na e-naslov [info@izlake.si](mailto:info@izlake.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave na spletni strani.

Vsa dodatna pojasnila z zvezi z oddajo v najem dobite pri predsedniku KS Izlake (Sašo Vučko) po e-pošti [info@izlake.si](mailto:info@izlake.si) ali po telefonu št.: 040 508 782.

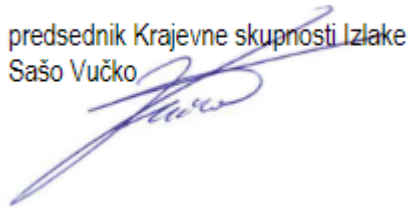
Prijavo na predmetno namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek s pogajanji o ceni najema poslovnega prostora, z namenom višanja najemnine.

## 8. Opozorilo

KS Izlake lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

Krajevna skupnost Izlake

predsednik Krajevne skupnosti Izlake  
Sašo Vučko



Objava: na spletni strani [www.izlake.si](http://www.izlake.si);  
Datum objave: 16.06.2023;  
Datum izteka 20-dnevnega roka: 06.07.2023.

**PRIJAVA NA NAMERO ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_ **z dne** \_\_\_\_\_  
**za oddajo poslovnega prostora** \_\_\_\_\_

**PODATKI O PONUDNIKU:**

NAZIV PONUDNIKA: \_\_\_\_\_

NASLOV PONUDNIKA: \_\_\_\_\_

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE: \_\_\_\_\_

ŠTEVILKA TELEFONA: \_\_\_\_\_

DAVČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA: \_\_\_\_\_

MATIČNA ŠTEVILKA / EMŠO: \_\_\_\_\_

Izjavljamo da smo skrbno pregledali vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ da smo z njo seznanjeni ter jo v celoti sprejemamo.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljamo na namero.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis: