

Številka: 2023/KS/004

Datum: 16.6.2023

Krajevna skupnost Izlake na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo poslovnega prostora v najem

1. Osnovni podatki:

Organizator: Krajevna skupnost Izlake, Izlake 3, 1411 Izlake (v nadaljevanju: KS Izlake, lastnik).

Postopek oddaje v najem se vodi v skladu z določili 62. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018).

2. Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem (opis nepremičnine):

Predmet oddaje v najem je:

- poslovni prostor št. 4 v izmeri 15,09 m² s souporabo skupnih prostorov v izmeri 66,83 m² na naslovu Izlake 3, nepremičnina ID znak: 222 parcela 523/22 k.o. 2649 Izlake.

3. Pogoji oddaje poslovnega prostora v najem:

- poslovni prostor se odda v najem po načelu "videno-najeto";
- poslovni prostor se odda v najem za določen čas;
- najemnik ne bo imel pravice oddati poslovnega prostora v podnajem brez predhodnega pisnega soglasja lastnika;
- najemnik bo dolžan plačevati vse stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranke dogovorita z najemno pogodbo;
- po preteku najemne pogodbe mora najemnik vrniti najeto nepremičnino najmanj v tako dobrem stanju, kot jo je dobil ob sklenitvi pogodbe.

3. Cena najema poslovnega prostora

Najemnina za poslovni prostor, navedenem v 1. točki te namere se obračunava v višini in na način, kot je določena z vsakokratnim veljavnim predpisom občine o višini najemnin za poslovne prostore. V času sklenitve te pogodbe se najemnina zaračunava mesečno na podlagi 15. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 81/2004) in Sklepa o uskladitvi vrednosti točke za določitev višine najemnine za poslovne prostore v lasti Občine Zagarje ob Savi (Uradni list RS, št. 5/2009).

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani KS Izlake (www.Izlake.si).

5. Način in rok plačila pogodbe

Rok za plačilo najemnine je 30. dan od izstavitve računa.

6. Podrobnejše informacije

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na e-naslov info@izlake.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave na spletni strani.

Vsa dodatna pojasnila z zvezi z oddajo v najem dobite pri predsedniku KS Izlake (Sašo Vučko) po e-pošti info@izlake.si ali po telefonu št.: 040 508 782.

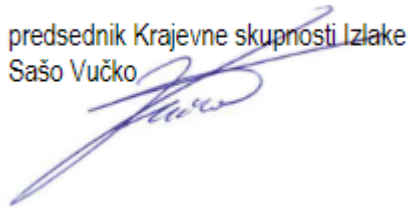
Prijavo na predmetno namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek s pogajanji o ceni najema poslovnega prostora, z namenom višanja najemnine.

8. Opozorilo

KS Izlake lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

Krajevna skupnost Izlake

predsednik Krajevne skupnosti Izlake
Sašo Vučko



Objava: na spletni strani www.izlake.si;

Datum objave: 16.06.2023;

Datum izteka 20-dnevnega roka: 06.07.2023.

PRIJAVA NA NAMERO ŠTEVILKA: _____ **z dne** _____
za oddajo poslovnega prostora _____

PODATKI O PONUDNIKU:

NAZIV PONUDNIKA: _____

NASLOV PONUDNIKA: _____

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE: _____

ŠTEVILKA TELEFONA: _____

DAVČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA: _____

MATIČNA ŠTEVILKA / EMŠO: _____

Izjavljamo da smo skrbno pregledali vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. _____ z dne _____ da smo z njo seznanjeni ter jo v celoti sprejemamo.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljamo na namero.

Kraj in datum: _____

Podpis: